

Le Logis Breton

Nature des dépenses spécifiquement liées au projet « logements accompagnés d'évaluation et d'apprentissage » les Jardins de Salomé - Brest

Dépenses supplémentaires liées à la formation

Ces dépenses concernent les formations spécifiques, en lien avec ce projet, communes aux 2 professionnels du Logis Breton (chargé de clientèle et de la conseillère logement du secteur de Brest) et aux deux professionnels du service SAVS/SAMSAH de Don Bosco (travailleurs sociaux et infirmiers). Deux formations seront programmées sur deux années consécutives :
La formation AFPOLS n°594 « Troubles de santé mentale en logement social »
La formation UNAFAM « Maintien dans le logement des personnes handicapées psychiques ».
Les dépenses sur ce poste comprennent le coût pédagogique et les frais annexes (déplacements, repas, hébergement)
8000 € la première et seconde année puis 4000 € pour former deux nouveaux professionnels en prévision d'éventuelle changement de référent logement.

Dépenses supplémentaires de gestion locative renforcée, réalisée par le Logis Breton :

Au-delà de la gestion locative adaptée, Le Logis Breton proposera à chaque résident un suivi complémentaire pour lui faciliter la prise en main et la gestion de son logement. Le chargé de clientèle interviendra au moins une fois par an au domicile de chaque résident afin de vérifier le bon usage des équipements et de le conseiller. Les conseils porteront en particulier sur :

- Les consommations d'énergie (système de chauffage, éclairage, équipements divers...)
- Les consommations d'eau
- L'entretien du logement

A l'issue de la visite personnalisée et en accord avec le résident, le chargé de clientèle transmettra à l'accompagnateur un compte-rendu des échanges et des conseils fournis.

D'autres interventions du Logis Breton seront déployées en coordination avec Don Bosco :

- l'intervention en binôme Le Logis Breton/ Don Bosco auprès du locataire en cas de difficulté : troubles d'occupation (bruit, dégradation, mauvais entretien et utilisation des parties communes),
- un pré état des lieux de sortie systématique en présence des 3 parties : accompagnateur / locataire / Bailleur.

Estimation : 350€/an/logement

Dépenses supplémentaires de coordination :

Le Logis Breton sera impliqué dans une coordination des accompagnements et prévoira à ce titre :

- La participation aux synthèses qui concernent les locataires des LEA si besoin
- Une réunion de coordination trimestrielle
- La préparation du projet de sortie du locataire des LEA

Chaque année, une évaluation du partenariat est réalisée par le Directeur de la Gestion Locative, en concertation avec DON BOSCO. Cette évaluation du dispositif donne lieu à la définition d'objectifs pour l'année suivante, et de moyens à mobiliser pour les atteindre.

Estimation : 2000€/an